

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

ACTIVOS	NOTA	2008	2007
Disponibilidades	4 y 10.1	¢684,562,475	¢522,721,617
Efectivo		¢1,500,000	¢1,500,000
Depósitos a la vista en el BCCR		¢370,872,313	¢148,569,000
Depósitos a la vista en Entidades financieras del país		¢311,982,655	¢372,652,617
Disponibilidades restringidas		¢207,507	¢0
Inversiones en instrumentos financieros	5	9,336,210,332	2,739,808,025
Disponibles para la venta	10.2	9,296,159,444	0
Mantenidas al vencimiento	10.2	0	2,733,660,135
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Inversiones en Instrumentos Financieros		40,050,888	6,147,890
Cartera de Créditos	6 y 10.3	51,622,427,971	34,995,651,514
Créditos vigentes	6.4	51,297,255,598	35,475,330,990
Cuentas y Productos por cobrar asociados a Cartera de Crédito		511,257,151	256,490,918
(Estimación por deterioro de la Cartera de Crédito)	6.2	-186,084,778	-736,170,394
Cuentas y comisiones por cobrar	10.4	5,730,931,596	7,106,463,508
Otras cuentas por cobrar		7,457,632,513	8,754,957,419
Productos por cobrar		3,892,983	0
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)		-1,730,593,900	-1,648,493,911
Bienes realizables	10.5	691,832	1,021,299
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		434,125,381	51,127,607
Inmuebles, Mobiliario y Equipo fuera de uso		691,832	1,021,299
Productos por cobrar asociados a los Instrumentos financieros en dación de pago de créditos.		2,254,201	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-436,379,582	-51,127,607
Participaciones en el capital de otras empresas	10.6	2,159,581,867	2,038,689,193
Participación en Fideicomisos y Otros vehículos de propósito especial del país		2,607,508,224	0
Deterioro de las participaciones en el capital de otras empresas		-447,926,356	0
Participación en el capital de otras empresas		0	2,038,689,193
Inmuebles, mobiliario y equipo	10.7	1,338,921,800	1,382,986,901
Otros Activos	10.8	6,266,894,003	5,116,693,661
Activos Intangibles		42,753,506	40,568,399
Otros Activos Restringidos		6,205,220,487	4,648,191,154
Otros activos		18,920,010	427,934,108
TOTAL DE ACTIVOS		¢77,140,221,875	¢53,904,035,718

Sigue...

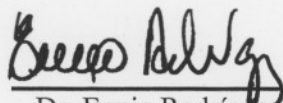
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

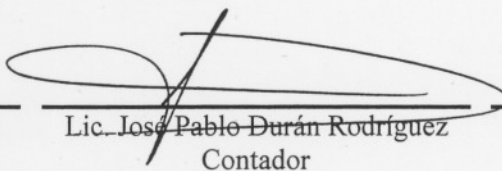
BALANCE GENERAL

**Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

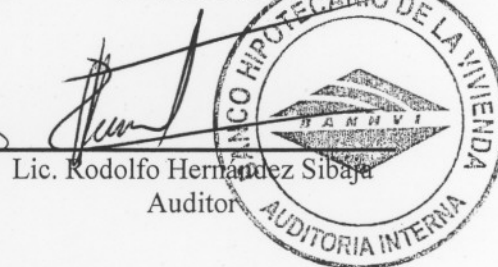
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2008	2007
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	10.9	<u>¢29,087,969,688</u>	<u>¢7,741,513,592</u>
Captaciones a Plazo		28,589,022,750	7,608,078,000
Cargos por pagar por obligaciones con el público		498,946,938	133,435,592
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.10	<u>337,043,934</u>	<u>392,576,038</u>
Obligaciones a plazo con el BCCR		324,304,554	378,018,345
Cargos por pagar por obligaciones con BCCR		12,739,380	14,557,693
Obligaciones con entidades	10.11	<u>936,952,767</u>	<u>943,070,755</u>
Otras obligaciones a plazo de Entidades financieras		935,136,000	940,937,000
Obligaciones con entidades no financieras		641,375	948,018
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras		1,175,392	1,185,737
Otras cuentas por pagar y provisiones	10.12	<u>6,990,905,348</u>	<u>8,005,564,886</u>
Provisiones y cuentas por pagar		6,498,118,871	5,018,479,990
Cuentas y comisiones por pagar		492,786,477	2,971,820,029
Cargos financieros por pagar		0	15,264,867
Otros pasivos	10.13	<u>90,101,454</u>	<u>62,457,198</u>
Estimación por deterioro de créditos contingentes		89,750,000	31,750,000
Operaciones pendientes de imputación		351,454	30,707,198
TOTAL DE PASIVOS		<u>37,442,973,191</u>	<u>17,145,182,469</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.14	<u>32,660,076,449</u>	<u>32,660,076,449</u>
Capital pagado		23,734,934,747	23,734,934,747
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	10.15	<u>1,131,600,481</u>	<u>730,087,526</u>
Ajustes al patrimonio		<u>1,001,585,185</u>	<u>1,001,585,185</u>
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	1,001,585,185
Reservas patrimoniales		<u>5,304,605</u>	<u>5,304,605</u>
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		<u>2,928,904,180</u>	<u>837,386,523</u>
Resultado del período		<u>1,969,777,785</u>	<u>1,524,412,961</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>39,697,248,684</u>	<u>36,758,853,249</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>¢77,140,221,875</u>	<u>¢53,904,035,718</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	10.23	<u>¢17,950,000,000</u>	<u>¢6,350,000,000</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.24	<u>¢524,294,440,114</u>	<u>¢422,890,183,351</u>



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢58,932,936	¢101,286,989
Por inversiones en instrumentos financieros	10.19	308,072,059	865,137,211
Por cartera de créditos	10.20	3,960,804,714	2,597,025,559
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		77,395,009	44,881,243
Por otros ingresos financieros		9,347,810	41,965,358
Total de Ingresos Financieros		4,414,552,529	3,650,296,360
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.16	1,464,233,601	1,361,893,926
Por Obligaciones con el BCCR		49,765,074	57,375,147
Por Obligaciones con Entidades Financieras		28,132,912	31,236,061
Por otras cuentas por pagar diversas		24,283,367	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		165,729,398	11,370,029
Total de Gastos Financieros		1,732,144,351	1,461,875,163
Gasto por estimación de deterioro de Cartera y Cuentas por cobrar		674,746,733	456,141,861
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		1,108,695,156	578,221,321
RESULTADO FINANCIERO		3,116,356,601	2,310,500,657
Ingresos Operativos Diversos			
Por bienes realizables		33,448,454	57,364,317
Por participaciones en el capital de otras empresas	10.21	1,094,214,339	1,345,525,403
Por otros ingresos operativos	10.22	1,650,845,566	1,543,479,851
Total Ingresos Operativos Diversos		2,778,508,359	2,946,369,571

sigue...

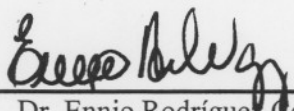
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2008	2007
Gastos Operativos Diversos			
Comisiones por servicios		¢130,040,363	¢175,363,044
Por bienes realizables		395,675,183	43,136,184
Por participaciones de capital en otras empresas		78,324,315	122,947,591
Por bienes diversos		1,021,297	0
Por provisiones		311,810,075	259,984,688
Por otros gastos operativos		9,289,641	16,070,496
Total Otros Gastos de Operación		926,160,873	617,502,003
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4,968,704,087	4,639,368,225
Gastos de Administración			
Gastos de Personal		1,996,097,347	1,779,392,737
Por otros gastos de Administración		412,125,445	427,545,289
Total Gastos de Administración	10.17	2,408,222,791	2,206,938,026
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,560,481,296	2,432,430,199
Participaciones sobre la Utilidad	10.18	23,598,815	70,630,715
RESULTADO DEL PERIODO		¢2,536,882,481	¢2,361,799,484



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General

Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sierra
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de nueve meses terminado el 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

	Nota	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢2,536,882,481	¢2,361,799,484
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		88,334,388	-33,511,214
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		-550,085,616	72,699,215
Pérdidas por otras estimaciones		467,351,964	-7,848,510
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-54,038,930	17,399,863
Depreciaciones y amortizaciones		27,509,843	136,241,011
Ingresos por corrección de errores fundamentales		0	-102,545,325
Subtotal		2,515,954,130	2,444,234,524
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		-15,821,924,608	-12,297,585,714
Bienes realizables		-384,922,508	-15,167,414
Productos por cobrar		-292,562,214	120,089,302
Otros activos		112,599,980	988,920,851
Subtotal		-16,386,809,350	-11,203,742,975
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		20,755,393,918	-16,919,058,468
Otras cuentas por pagar y provisiones		-945,355,742	3,810,353,726
Productos por pagar		348,417,821	-790,232,891
Otros pasivos		27,644,256	3,919,932
Subtotal		20,186,100,254	-13,895,017,701

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de nueve meses terminado el 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2008	2007
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		6,315,245,034	-22,654,526,152
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-111,961,856,070	-183,669,617,488
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		109,661,856,070	193,526,837,489
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		51,079,843	-126,557,461
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-120,892,674	-304,142,404
Otras afectaciones en actividades de inversión		77,395,009	44,881,243
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-2,292,417,822	9,471,401,379
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		401,512,955	365,079,111
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		401,512,955	365,079,111
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		4,424,340,167	-12,818,045,662
Efectivo y equivalentes al inicio del año		3,256,381,752	16,074,427,414
Efectivo y equivalentes al final del año	4	€7,680,721,919	€3,256,381,752

Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General

Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

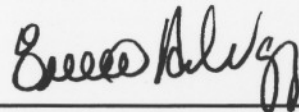


**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

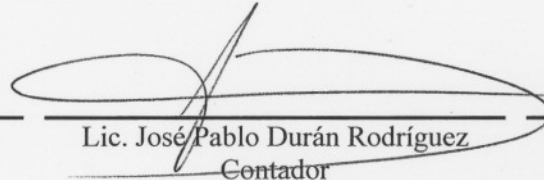
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

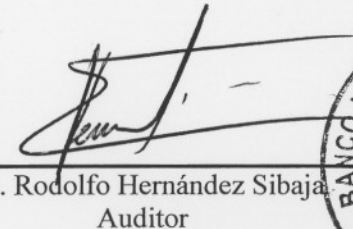
Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2007		¢28,925,141,702	¢365,008,415	¢848,796,047	¢5,304,605	¢3,708,419,917	¢33,852,670,686
Resultado del Periodo 2007						2,361,799,484	2,361,799,484
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo				152,789,138		26,514,830	179,303,968
Otros		3,734,934,747	365,079,111			-3,734,934,747	365,079,111
Saldo al 31 de Diciembre de 2007		¢32,660,076,449	¢730,087,526	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	¢36,758,853,249
Saldo al 1 de enero del 2008		¢32,660,076,449	¢730,087,526	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	36,758,853,249
Originados en el Periodo 2008:							
Resultado Periodo 2						2,536,882,481	2,536,882,481
Otros			401,512,955				401,512,955
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	10.14 y 10.15	¢32,660,076,449	¢1,131,600,481	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢4,898,681,965	¢39,697,248,684



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

